

H K E c a e a d C e a L e d a d T e S c E c a e H K L e d a e e b
 e c e a c e e , a e e e e a a a c c a c c e e e a d e e
 d c a a a b a e e a e e a e a c e e e a a e
 c e a c e e .



山東晨鳴紙業集團股份有

) (Y g

山東

a ca a RMB193.5072 a

e e e e, ca a ed e ed

a e de ed e A ce e .

de a e D a de e ed a

a be ee e C a a d G a a Rea

a e e a e a a e de ' e

d e Ta e E I e e 90.05% ed

), a d e ca a e Ta e Deb a

e de a d e a e e de a d

a a e d e Y H e a e a ed

APPROACH CHOSEN

A e Va a ed b e C a A e A a a

a a c e c a d ed e e e a e

e c e a a c a d e a e -ba ed a ac . F

e e, a a e a e a a a e e a cab

e e e e a c d c d a a

a a c ec , a d de e e e a a a ac .

Rea f a g e a e a ac

D e e ed acce a ac a e e ad a e e
PRC a d e ca d e e ce e e e e c e a d c a d e c a
b e e a e e e, d c b a c e c a a b e e d c a e
c a a b e a ac ca e . A c , d c ad e a e a ac a a a
a e.

Rea f a g e c e a ac

- (4) I e a : I e e e a a e a e e a e a
 ace e a ace a a c e.
- (5) G c ce a : I a ed a e a a ed e c e a a
 c ce , e a d e e ac e ec c be a ed e e
 a a e b e e a e e e e.
- (6) E e a e e a : I a ed a e e be ca c a e
 e e e a a , e a a d ce ce e PRC; e e be ca
 c a e e ca, ec c a d c a e e e e c e a e
 e a ac a e ca ed; a d e e be ca c a e e e e a e e
 a e , e c a e a e , a a b a e a d a e , c e e , e c.
- (7) D a a e c a : A e a a d a e a ded b e c e a d
 e e a a e e b a e c c e a a , e a e a e a e a
 e e a e c e d b e a d a a d e c e a e ca acc d e a a ced e,
 b e a e a e d e a e a a a e e e a e c , e a a d e
 e e a a d a e a .

T e e a e a a e a a e a e e ab ed e a e e , a d e
a a ed a e be aded c a e a e . I e e , e e c a e a e
e a e bec a e ec a a d de e ed b a e c d a e a
d d a a ac ca e .

T e a ab e e a a e a e e e e a a a e
c e be ed ec e e ec e a c a ec e e .
T a ade d ec a e e e a e , beca e
c a e e ce a ec e d c .

Acc d , a a ba ed a ec c a e e e a d a e , a d e e
e e e a a a ca be a ed.

T e D ec a e e e ed e a a e e a ed b T I e a a . W e ec
e a ad ed, e D ec a e e e a e a ed e a a
Y H e a e c a ad ed b e a a ba ed a e -ba ed
a ac a da e e a e ac ce. T e D ec a e a a e a ea e
a ce a e a e , ea ab e e a da a e e e a a , c d b
ed () e e e a ca a e e Y H e de a d e a ca
e a ce a d Y H e ; a d () d c e b e a a e e
Y H e e e a a e e .

Ba ed e e , a d a acc a e a a a ac a c
ad ed a ac , a d a e e a ed e ca c a ea a ed a e a e
a c ad ed e b e a a e a e , e D ec (c d
e de e de -e ec e D ec) c de a e a a a ac a d e a
ed e a a Y H e a e a a d ea ab e .

N e / P a e S Ba J [2005] N . 49 a d S Ba J [2006] N . 30 ee e e S a
M c a C ee O ce e C Pa C a* (中共壽光市委辦公室), a d e La d S a
a d De C e a A ee e be ee S a X a B e a d S a d C e
G , a ec c Y H e e ed cc 30 a d (e La d) e e X a
B e ca ed Na a R ad a d ea M e B d e , e C a a eed a e La d
30 e a e a d e ca X a B e .

I Se e be 2006, a e S e e a A ee e e La d S a a d De I e be ee
S a d X a B e a d S a d C e G , e La d ca be a ed cce , e
e eT -38.507 -1119 a a a e a be W -0.025 T 29.278 0 Td 29518.395AA0388036C02AEC

CONCLUSION ON THE VALUATION

FY He, a a e ad a ca a e RMB202.3663 a d a a a ed
 a e RMB422.8527 , e e e a c ea e RMB220.4864 a
 a e ca a e 108.95%; ab e ad a ca a e RMB242.1429 a d a
 a a ed a e RMB242.1351 , e e e a dec ea e RMB7,800 a a e
 a e 0.003%; e 'e (e a e) ad a ca a e RMB-39.7767 a d
 a a a ed a e RMB180.7176 , e e e a c ea e RMB220.4943
 a a e ca a e 554.33%. T e a e a a e a e a ed a :

U : RMB0,000

I e	Ca g a e A	A a ed a e B	I c ea e/ dec ea e C=B-A	A ec a a e% D=C/B 100%
C e a e	1,723.11	1,723.11		
N -c e a e	18,513.52	40,562.16	22,048.64	119.09
O c : A a abe- - a e a c a a e				
Hed- - a e e				
L -e e e e				
I e e e				
F ed a e ¹	14,160.87	30,423.60	16,262.73	114.84
I a be a e ²	1,252.65	7,038.56	5,785.91	461.89
G d				
L -e e e a d e e e				
Dee ed c e a a e				
O e -c e a e	3,100.00	3,100.00		
T a a e	20,236.63	42,285.27	22,048.64	108.95
C e ab e	22,295.29	22,294.51 ³	-0.78	-0.003
N -c e ab e	1,919.00	1,919.00		
T a ab e	24,214.29	24,213.51	-0.78	-0.003
T a a e de 'e (e a e)	-3,977.67	18,071.76	22,049.43	554.33

N e :

1. T e a ea e d e e ce be ee e ca a e a d ea a ed a e e ed a e a e a :

() F ed a e a d b d c e

T e a a ed (b d c e) e e b ea e e , a d e c c c
 c ea ed ea b ea a ec c de e e , e a c ea e e ace e c ,
 c e ed a c ea e e a a ed a e acc d .

W e c a c a e a c e e c , a a a e e c d e c c c , e - c c e c e c a e a d e e a . F c c c , e a a a e T I e a a d e e d e d e e e e c a (b d c e) e a e - e e a a d e a e d c c b a a a d a d a d e a e d c d c e c a N c e e I a c e C Q a C c P e c S a d P c e a d C Q a I a a P e c S a d P c e (L J a B a Z [2 0 1 6] N . 3 9) 《 關 於 發 佈 山 東 省 建 築 工 程 消 耗 量 定 額 、 山 東 省 安 裝 工 程 消 耗 量 定 額 等 的 通 知 》 (魯 建 標 字 [2 0 1 6] 3 9 號)) a d N c e e I a c e R e C a d C a c a C c P e c C S a d P c e (L J a B a Z [2 0 1 6] N . 4 0) 《 關 於 印 發 山 東 省 建 設 工 程 費 用 項 目 組 成 及 計 算 規 則 的 通 知 》 (魯 建 標 字 [2 0 1 6] 4 0 號)) ; e - c c e c e c a e , e e e a d e e d e e e c e d c e c a d a d c a N c e e N a a D e e e a d R e C F e E a R e a e P c e P e a S e c e C c P e c (F a G a J a G e [2 0 1 5] N . 2 9 9) 《 國 家 發 展 改 革 委 關 於 進 一 步 放 開 建 設 項 目 專 業 服 務 價 格 的 通 知 》 (發 改 價 格 [2 0 1 5] 2 9 9 號)) a d C c C M a a e e R e e e B a c C c P e c (C a J a [2 0 1 6] N . 5 0 4) 《 基 本 建 設 項 目 建 設 成 本 管 理 規 定 》 財 建 [2 0 1 6] 5 0 4 號)) ; e e a , e a a a Y H e a d e a e a e b c e c a e a e a e a e , a d e e a a e d e e d e e e c e e e e a e e e a e d e d b e d c a e e e a e a e e c S a a a d S e e e e d 2 0 2 0 2 0 2 2 .

A e a e a d b d c e e a e a e e e , e a a e d a e a d b d c e e e a a e 95.23% e a a e d a e e d a e .

() F e d a e e e

F a c e a d e e c c e e , e a d a c e e c e c e a d e c , e a a c c e e a e e d e a e d e c e a e , a d e e c e e e d a d e c e a e , e a e d c e e a c e e c e e . H e e , d e a a , e e a d e e c e b e e e e c c e e e e e a d e d e c a e a d e d b e e e e , e a c e a e e a a e d a e .

W e c a c a e a c e e c , b a c e a e c e e e e e e , e c a a e e e e e T I e a a c d c e d a e e a d c e c e d e a c e d a a , a d e e e e e e a c e e c . I a d d , T I e a a d e e e a e e c c e e e e e b a e d e e c c e e e e d e e e e e M a a C D a a U e d A e A a a (資 產 評 估 常 用 數 據 手 冊) a d e - e e c e e e a , e a c e a e e a a e d a e .

A e a e e e e a e a e a d b d c e , e a a e d a e e e e e a a e 4.77% e a a e d a e e d a e .

2. T e a e a e d e e c e b e e e c a a e a d e a a e d a e e a b e a e a e a :

() I a b e a e a d e

L a d a c a c e e c e . W e d e e e e e c , e a d a d e a e , e a c e a e a d c e a d a c e a e a a e d a e .

T e a a a e e T I e a a a e e c e d c a b e a a c a e e , d e e d e e e a c e c e c e a c c d a c e T e c a M a a e A c a B e c a L a d V a e S a e - e d L a d U b a A e a d E a b e d T S a a C 《 壽 光 市 城 區 及 建 制 鎮 駐 地 國 有 土 地 基 準 地 價 應 用 技 術 手 冊 》 , a d e e e d e e c e a c e (c e c e c e a e d a e 0.9929 1.0030) , e d (c e c c e c e a e d 0.8590) a d a (c e c c e c e a e d a e 0.9828 1.3735) c a a b e a a c a d e a d d e a a a , a d d e e d e a a e e a d e d e a a a . T e e c c e a c a a b e a a c a e : (a) e e a d a a a e a a c c a e a b e e a e ; (b) e a a c c a e a e e a b e c d c e d a a ' e , , a b e a b e b e c e c e d a a ' e a a c ; a d (c) e e e a a c c a e a b e c e e a a e .

